



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/021

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.02.2016

KONU: Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 19-20-KLM nazım imar planı paftası, 34 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.02.2016** tarihli ve **1285** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 19-20-KLM nazım imar planı paftası, NİP-4351,22 plan işlem numaralı 34 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 34 ada, 4 nolu parsel mevcut nazım imar planında kıyıda kalmaktadır.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin çevre yapılaşmasına uyum için "Konut veya Turizm Tesis Alanı" ve üzerinde bulunan yaya yolunun doğu cephesine kaydırılacak şekilde değişiklik yapılması planlanmıştır.

Hazırlanan plan tadilatı ile söz konusu alanda "Ünye İmar Planı Hükümleri, 5.Kıyı Kesimi Plan Notlarına uygun olarak, yapı ruhsatına tabi olmayan yapılar yapılabilir. Yapılaşma koşulu 1/1000 ölçekli imar planında TAKS:0.00 olarak belirlenmiş, ruhsata tabi kapalı inşaat hakkı bulunmamaktadır." Şeklinde plan notu getirilmiştir. Ayrıca Ordu Valiliği Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonunca söz konusu parselde ait kıyı kenar çizgisi 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9.maddesi uyarınca 20K-II nolu kıyı paftasına işlenerek onaylanmış olduğundan, yeni yapılaşma koşulu ve inşaatı hakkı getirilmeyen, bölge turizmine katkı sağlamayı hedefleyen imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyip komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye